

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2011

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2011.

Styrelsen har under året bestått av Holger Mattsson ordförande, Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig, Birgitta Johansson kassör, Anita Engblom sekreterare, Bo Tideman väg-, vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Agneta Landin-Kronby, Sten Wedin och Christer Nyberg.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Sylvia Sundell som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Birger Brodahl, Mikael Wrangle samt Jan-Olof Johansson sammankallande.

Mandatperioden utgår 2012 för styrelseledamöterna Holger Mattsson, Anita Engblom samt för styrelsesuppleanterna Agneta Landin-Kronby och Christer Nyberg.

Tillsyn och skötsel av vattendistributionen, vägar och grönområden har utförts av Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen, liksom spårning av elljusspår och skidspår.

VATTEN

Vattensystemet har under året fungerat bra, men med några incidenter. En stor vattenläcka vid Murkelvägen upptäcktes i oktober, reparationen var mycket omfattande. Flera läckor har också upptäckts på vattenledningen på tomtmark, ansvarsfrågan ligger då hos fastighetsägaren. Vattenprov tas kontinuerligt och protokollen finns att läsa på vår hemsida. En genomgång av föreningens vattenledningar med tillhörande avstängningsventiler har utförts av vår entreprenör. Där behov föreligger kommer ventilerna successivt att bytas ut.

Föreningens entreprenör kommer under 2012 gå igenom samtliga borrhål med pumpar för att säkerställa driften. Vattenförbrukningen under storhelger, såsom jul/nyår och påsk, är mycket stor varför föreningen uppmanar alla som har badtunnor att fylla dessa före storhelgerna. En ny pump har installerats i ett borrhål, vilket ger ett bra tillskott till vattentillgången.

VÄGAR OCH GRÖNOMRÅDEN

Vägtrafik

2 st vägbulor har anlagts på Gubbmyrvägen under hösten. Utvärdering av dessa kommer att tas upp på årsmötet 8 april 2012. Problemet med de höga hastigheterna på våra vägar kvarstår och medlemmarna uppmanas iaktta gällande hastighetsbegränsning, samt att informera gäster och inneboende.

Kontakt har tagits med Malung/Sälens kommun gällande vårt önskemål om ett övergångsställe vid rondellen Fjällvägen/Östfjällsvägen. Kommunens trafiksäkerhetskommitté har överlämnat ärendet till Trafikverket för åtgärd. Ärendet tas vid behov med vid revidering av kommunens lista för prioriterade trafiksäkerhetsobjekt.

Under året fanns inplanerat att lägga ny asfalt på del av Östfjällsvägen. Vår förening har underhållsansvaret för vägens sträckning från nya Fjällvägsrondellen fram till avfarten Gubbmyrvägen. Eftersom byggnation av Dammkölsområdet pågick när senaste asfaltering gjordes 2005 undantogs sträckan från Nya fjällvägens rondell till strax bortom avfarten till Dammkölen. På grund av osäkerhet i ett sent skede om betalningsansvaret och att vägen gick att reparera med enkla åtgärder, beslöt styrelsen att skjuta på asfalteringsarbetet till 2012.

Skidspår

Under året har satts upp distansskyltar och kartor utmed skidspåren.

Skoterspår

För att framföra skoter inom vårt område fordras ett skotertillstånd. Vill du veta mer om skotertillstånd gå in på föreningens hemsida www.gubbmyren.se. Fram till 31 december har 103 st skotertillstånd utfärdats.

Sophantering

Styrelsen fick av förra årsmötet i uppdrag att rusta upp vår återvinningsstation. Efter många kontakter med kommunen och FTI AB (ansvariga för återvinning av glas, förpackningar, tidningar etc), blev lösningen att 5 st nya röda sopcontainrar har levererats till vår sopplats, och "björnsäkra" ställ har ordnats för samtliga komposttunnor. All återvinning av annat material än kompost har samlats vid korsningen mellan Östfjällsvägen och infarten till kommunens återvinningscentral. Kommunen tillsammans med FTI AB ställt upp containrar för återvinning av glas, metall, tidningar etc

De röda containrarna på föreningens sopplats är inhyrda från Brändholms återvinnings AB. Föreningen slipper därmed nyinvestering och framtida underhåll av containrar, och kostnaden för husägarna blir en mindre avgift som tas ut på fakturan för sophämtning.

Våra medlemmar uppmanas att informera eventuella hyresgäster att föreningens sopplats nu enbart är avsedd för brännbara sopor och kompost. Allt annat hänvisas till den nya återvinningsstationen eller kommunens central för byggavfall mm.

Grönområden

Föreningen har tecknat avtal med Fiskarheden AB för trädavverkning på föreningens grönområden. På grund av en mild och regnig höst och att snön föll innan tjäle bildats i marken, så blev det inte möjligt för Fiskarheden att fullfölja avverkningen denna säsong som det var tänkt. Vi inväntar nu nästa säsong, då Fiskarheden med något annorlunda maskiner och teknik förväntas kunna slutföra avverkningen.

Slyröjning har utförts utmed vissa vägar.

Styrelsen fick även önskemål om att anlägga en grillplats vid pulkabaacken. Timmerstockar har placerats ut med ett cementrör i mitten som grill. Förslag om en ytterligare förbättring med ett vindskydd i anslutning till grillplatsen kommer att presenteras årsmötet 2012 för att inhämta medlemmarnas synpunkter om behovet.

NYBEBYGGELSE

Ingen nybebyggelse har skett under året, ett flertal tillbyggnader har utförts.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är mycket god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägnät. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2011 visar ett överskott på +48 ksek. Budgeterat resultat för 2011 var ett underskott på -101 ksek. Inga investeringar har gjorts under året.

HEMSIDAN

Viss information på hemsidan är endast tillgänglig för medlemmar och då fördras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om ni inte har lösenordet tillgängligt kan ni begära det genom att mejla till Ulrika Björn, ulrika.bjorn@bredband2.com. Under 2011 har vi haft 4185 besökare på vår hemsida.

I november sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2011/2012. Vi påminner de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-mailadress till Ulrika att göra så, och därmed enklare få del av nyheter i vår förening

BUDGET OCH ÅRSAVGIFT 2012

Styrelsen vägleds i arbetet av de prioriteringar som fastslagits av årsmötet:

I budgeten för verksamhetsåret 2012 finns medel för att säkerställa en hög och säker standard för föreningens vattensystem, bl a kommer en systematisk genomgång av samtliga brunnar och pumpar att göras. Området är nu drygt 30 år gammalt, vilket innebär att också våra vattenledningar, och ventiler, måste ses över och repareras eller bytas ut.

Medel har även avsatts för att successivt gräva om dikena längs våra vägar för att bättre få undan vattenmassor vid snösmältning och regn.

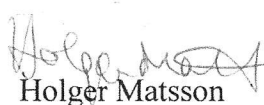
Ett belopp för ny beläggning på ovannämnda del av Östfjällsvägen är reserverat i investeringsbudgeten. Besiktning kommer att ske efter vintersäsongens tjälskador för att fastställa om behov föreligger.

Den av styrelsen föreslagna kostnadsökningen för upprustningen av vattensystem och vägar kommer att täckas genom utnyttjande av underhållsfonden med -330 ksek. Inga avskrivningar görs.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta om oförändrade avgifter för år 2012, d.v.s. en fast avgift på 1050 kr och en rörlig på 190 kr per andel.

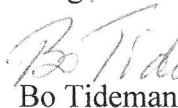
Budgeten kommer då att underbalanseras med -20 ksek. I övrigt hänvisas till budget för 2012 med jämförelsetal.

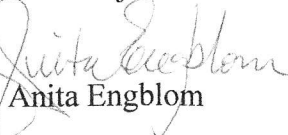
Sälen i januari 2012


Holger Matsson


Ulrika Björn


Birgitta Johansson


Bo Tideman


Anita Engblom